



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO, DI CONTROLLO
E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
SC GESTIONE ACQUISTI E TECNICO PATRIMONIALE
Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia
Tel. 030383.8245 -
E-mail: acquistietecnicopatrimoniale@ats-brescia.it

Prot. n. 0100603/26 del 15.10.2026

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Ricerca di immobile da adibire ad attività istituzionale mediante stipula di contratto di locazione uso uffici nel Comune di Leno ovvero nei Comuni afferenti il Distretto Veterinario n.3

Si comunica che l'Agenzia di Tutela della Salute di Brescia (ATS), con on sede legale in Brescia, Viale Duca degli Abruzzi 15 -25124 Brescia – PEC: protocollo@pec.ats-brescia.it, ha la necessità di individuare un immobile, da condurre in locazione passiva, da adibire ad uso uffici con superficie di circa **550/600** mq, per circa n. **33** dipendenti.

Ubicazione immobile: La ricerca è prioritariamente rivolta ad immobili ubicati nel *Comune di Leno (BS)*, nonchè nei Comuni situati entro un raggio di 10 km in linea d'aria dal medesimo Comune, individuati in: *Ghedì, Bagnolo Mella, Manerbio, Pavone Mella, Cigole e Gottolengo*.

Saranno comunque prese in considerazione anche proposte relative ad immobili ubicati negli altri Comuni appartenenti al Distretto Veterinario n. 3, per come di seguito individuati: *Acquafredda, Alfianello, Bassano Bresciano, Calvisano, Fiesse, Gambara, Isorella, Milzano, Offlaga, Pontevico, Pralboino, Remedello, San Gervasio Bresciano, Seniga, Verolanuova, Verolavecchia e Visano*.

I requisiti principali dell'unità immobiliare dovranno essere:

- attestazione di regolarità urbanistica ed edilizia, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico-sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro, antisismica e prevenzione incendi;
- destinazione catastale vigente conforme all'uso richiesto;
- agibilità e certificazione di prestazione energetica e conformità dei locali all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- assenza di barriere architettoniche (sia per l'utenza che per i dipendenti);
- i locali ad uso ufficio devono essere distribuiti per la dislocazione di n. **33** operatori con spazi già divisi da pareti, pareti attrezzate o divisori (o comunque con possibilità di realizzarle a cura e spese del Locatore prima dell'inizio della locazione);
- i locali bagno (almeno n.2) devono essere dotati di doccia, distinti per uomo/donna ((o con possibilità di realizzare *1 doccia in ciascun bagno*, rispettivamente uomo/donna a cura e spese del Locatore prima dell'inizio della locazione);
- cablaggio rete e telefonia: i punti rete e di alimentazione elettrica devono essere installati in tutti gli uffici in funzione della dislocazione degli operatori e a disposizione per apparati multifunzione (o altro apparato di rete, timbratore, ...).



- i punti rete delle postazioni devono essere doppi (PC e telefono), almeno cat. 6 e devono afferire ad un locale tecnico apposito;
- il locale tecnico deve essere protetto (almeno con porta chiusa a chiave) e deve essere dotato di un armadio ove dislocare gli apparati di rete (router, switch);
- impianti di raffrescamento e riscaldamento (possibilmente autonomi), secondo il calendario previsto dal Comune/normativa nazionale, dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 17.00, con possibilità di regolare la temperatura;
- zona deposito/archivio di almeno 30/40 mq (anche in stanze separate);
- gli impianti dovranno essere certificati in conformità alla normativa vigente.
- parcheggio riservato alle auto aziendali, coperto o scoperto, per n. 10 auto;
- parcheggio per utenza e dipendenti (con posti riservati ai disabili) nelle immediate vicinanze pubblico o privato;
- locali disponibili entro **dicembre 2026** (inizio locazione 01.01.2027 o comunque entro il primo semestre 2027), pronti all'uso senza nessun intervento a carico di ATS.

Si precisa che il contratto di locazione per l'immobile verrà stipulato e sottoscritto dall'ATS:

- previa positiva valutazione di congruità del canone offerto, da parte dell'Agenzia del Demanio (o dell'Agenzia delle Entrate);
- il canone di locazione che sarà ritenuto congruo, verrà ridotto del 15% in ossequio a quanto disposto dall'art.3, comma 6, del DL 95/2012, convertito nella Legge 135/2012. Detta riduzione, in presenza dei presupposti di legge, non si applicerà nei casi previsti dall'art.16- sexies, comma 1, del D.L. n.146/2021 convertito con modificazioni in L.n. 215/2021.

Ai fini della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio (o dell'Agenzia delle Entrate), potrà essere richiesta all'offerente selezionato la predisposizione di specifica documentazione (es: elaborato estimale, planimetrie quotate e firmate da tecnico abilitato, certificazioni, ecc).

Il canone, da comunicare nella successiva negoziazione, dovrà indicare anche l'ammontare delle eventuali spese accessorie (es: spese condominiali)

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse non sono impegnative per l'Amministrazione. Pertanto la presentazione della domanda non comporta il sorgere i diritti e/o aspettative, ad alcun titolo, in capo agli interessati.

L'ATS di Brescia si riserva, a suo insindacabile giudizio, e senza che ciò comporti alcun indennizzo o risarcimento, a qualsivoglia titolo, nei confronti degli interessati, di:

- effettuare un sopralluogo preventivo per la verifica dei requisiti;
- non dar seguito al presente avviso ovvero di riaprire i termini di scadenza;
- non procedere al confronto qualora gli immobili offerti non rispondano ai requisiti richiesti;
- non procedere al confronto qualora vengano offerti spazi in comodato da altri Enti pubblici;

Si precisa che l'ATS si riserva di procedere al confronto invitando tutti i soggetti che abbiamo presentato manifestazione di interesse il cui immobile sia risultato idoneo a seguito di sopralluogo, anche se solo uno e con riserva di ulteriori atti amministrativi.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Elena Soardi, dirigente della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale - Tel. 030 383.8221 email: elena.soardi@ats-brescia.it oppure email: acquistitecnicopatrimoniale@ats-brescia.it pec: protocollo@pec.atsbrescia.it



I soggetti interessati sono invitati a presentare la dichiarazione di interesse, redatta in carta semplice, utilizzando il modello allegato al presente avviso da far pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.ats-brescia.it, ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata A/R ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo di ATS di Brescia (Viale Duca degli Abruzzi, 15 – Brescia – Edificio 9) dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle 12:00, **entro e non oltre il 09.11.2026**.

Trattamento dei dati personali: Con l'invio della domanda, si consente il trattamento dei propri dati, anche personali, Tutti i dati personali forniti o comunque acquisiti da ATS Brescia, nonché la documentazione presentata, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del Decreto Legislativo 196/2003 (novellato con D.Lgs. n. 101/2018), saranno trattati esclusivamente per la gestione del presente avviso e trattati – con modalità cartacee e/o informatico-digitali e nei limiti necessari al perseguimento delle finalità – dai soggetti autorizzati. Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia di Tutela della Salute di Brescia. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è allegata al presente bando. I dati di contatto del Titolare sono i seguenti: sede: Brescia, Viale Duca degli Abruzzi n. 15; Posta elettronica: privacy.RPD@ats-brescia.it; Posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.ats-brescia.it. I dati del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei Dati individuato dal Titolare sono rinvenibili sul sito web istituzionale del Titolare del trattamento. In caso di istanze/comunicazioni scritte da inviarsi in modalità digitale, il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei Dati può essere contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy.RPD@ats-brescia.it o al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.ats-brescia.it.

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito di ATS di Brescia sino al 10.11.2026.

Allegato A): Modello manifestazione di interesse

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE DELLA SC GESTIONE ACQUISTI E TECNICO PATRIMONIALE
Dott.ssa Elena Soardi

ELENA
SOARDI
15.10.2026
11:58:48
GMT+02:00



Struttura competente: SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale
Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Elena Soardi
Tel: 030/383.8245 mail: acquistietecnicopatrimoniale@ats-brescia.it
Referente: Dott.ssa Marilina Pileggi
Tel: 030/383.8215 mail: marilina.pileggi@ats-brescia.it

DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione d'interesse inerente la ricerca di immobile da adibire ad attività istituzionale mediante stipula di contratto di locazione uso uffici nel Comune di Leno nonchè nei Comuni afferenti il Distretto Veterinario n.3

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Provincia di _____
il _____ CF: _____
residente nel Comune di _____ Provincia di _____
_____ Via/Piazza _____ n. _____,
in qualità di _____ dell'immobile con sede nel
Comune di _____ (_____)
di mq _____ Via/Piazza _____ n. _____
Tel. _____
e-mail: _____
posta certificata _____

DICHIARA

il proprio interesse a partecipare all'indagine esplorativa finalizzata alla stipula di un contratto di locazione, per locali ad uso ufficio, per come indicato in oggetto

Data, _____

Firma

SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC D96F65961EEF19DB837C2655BEE346F6C33B8A0990CC35B5D70EB7579980A289

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: ELENA SOARDI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0100603/26

Data Protocollo 15/10/2026

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://protocollo.ats-brescia.it/PortaleGlifo/>

IDENTIFICATIVO AT SBS-AKJVK-734199

PASSWORD Kc5Vc

DATA SCADENZA 15-11-2026

Ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del CAD (DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.), si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema di gestione documentale è conforme al documento elettronico originale.

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

