Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia
Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia
Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it
Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it
Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 382 del 07/08/2020

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Approvazione Perizia Suppletiva di Variante relativa ai "Lavori di ristrutturazione Edificio "I" da destinare ad uffici e ambulatori presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia" CUP G86J13000280002 CIG 74183063C5.

Il DIRETTORE GENERALE - Dott. Claudio Vito Sileo
nominato con D.G.R. XI/1058 del 17.12.2018

Acquisiti i ***pareri*** del	
DIRETTORE SANITARIO	Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini
Del	
DIRETTORE SOCIOSANITARIO	Dott.ssa Frida Fagandini
e del	
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	Dott.ssa Sara Cagliani

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. X/2111 del 11.07.2014 Regione Lombardia ha ammesso a finanziamento il progetto dell'ASL di Brescia (ora ATS di Brescia) di ristrutturazione dell'Edificio I – da destinare ad uffici e ambulatori – presso la sede aziendale di viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia per un importo di € 3.082.000,00 escludendo dal finanziamento i lavori relativi al restauro conservativo dei dipinti presenti sull'intradosso del piano primo dell'immobile (lavori di restauro conservativo che sono stati oggetto di specifico affidamento);
- l'immobile oggetto di ristrutturazione è sottoposto a vincolo storico;
- con Decreto D.G. n. 767 del 29.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori principali, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studiomega associati e Cogenera srl con sede in Castenedolo (BS) - CUP G86J13000280002 CIG 74183063C5 - comportante una spesa complessiva di € 3.187.000,00 come da Quadro Economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

Parte A) LAVORI

LAVORI A MISURA		
Edili	€ 1.516.164,75	
Strutture	€ 339.822,30	
Impianti Idraulici	€ 53.544,91	
Impianti riscaldamento/climatizzazione	€ 132.503,13	
LAVORI A CORPO		
Impianti elettrici	€ 287.964,91	
Totale importo dei lavori (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 2.330.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 60.000,00	
Totale importo lavori a base d'appalto	**€ 2.390.000,00**	€ 2.390.000,00

Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE

Iva su lavori (10%)	€ 239.000,00	
Fondo accordo bonario ex art. 12 DPR 207/10	€ 71.700,00	
Spese tecniche progettazione preliminare e definitiva ed esecutiva (IVA e Cassa compresa)	€ 182.460,44	
Verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo (IVA e Cassa compresa)	€ 7.894,47	
Attività di supporto al R.U.P.	€ 14.971,84	
Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo (IVA e Cassa compresi)	€ 36.799,48	
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	€ 100.000,00	
Imprevisti	€ 8.272,71	
Recupero sconto (su progettazione esecutiva)	€ 30.901,06	
Totale somme a disposizione	**€ 692.000,00**	€ 692.000,00

COSTO DELL'INTERVENTO AMMESSO A FINANZIAMENTO	**€ 3.082.000,00**
Spese pubblicità	€ 15.000,00
Restauro conservativo dipinti (compresi oneri sicurezza, IVA e altre spese)	€ 68.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 21.978,44
Arrotondamento	€ 21,56
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	**€ 3.187.000,00**

- con Decreto D.G. n. 678 del 28.12.2018 sono stati aggiudicati i lavori di ristrutturazione sopra richiamati alla ditta Costruzioni Ingg. Penzi SPA, con sede in Maddaloni (CE) – Via G. Marconi n. 36, che ha presentato uno sconto pari al 25,465% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso dando luogo ad un importo pari ad € 1.736.665,50 che sommato agli importi non soggetti a ribasso relativi agli oneri per la sicurezza pari a € 60.000,00 danno luogo ad un importo di contratto pari ad € 1.796.665,50 (Iva esclusa) corrispondenti ad € 1.976.332,05 IVA compresa;
- l'affidamento dei lavori è stato perfezionato con contratto del 20.05.2019 (archivio rep. Contratti ATS n. di Repertorio 593/19);
- a seguito dell'affidamento dei lavori principali il Quadro economico dell'intervento risulta così variato:

QUADRO ECONOMICO		
Totale importo dei lavori netti (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 1.736.665,50	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 60.000,00	
Totale importo di contratto	**€ 1.796.665,50**	€ 1.796.665,50

Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE

Iva su lavori (10%)	€ 179.666,55	
Fondo accordo bonario ex art. 12 DPR 207/10	€ 71.700,00	
Spese tecniche progettazione preliminare e definitiva ed esecutiva (IVA e Cassa compresa)	€ 182.460,44	
Verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo (IVA e Cassa compresa)	€ 7.894,47	
Attività di supporto al R.U.P.	€ 14.971,84	
Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo (IVA e Cassa compresi)	€ 36.799,48	
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	€ 100.000,00	
Imprevisti	€ 8.272,71	
Recupero sconto (su progettazione esecutiva)	€ 30.901,06	
Recupero sconto (sui lavori) IVA compresa	€ 652.667,95	
Totale somme a disposizione	**€ 1.285.334,50**	€ 1.285.334,50
COSTO DELL'INTERVENTO AMMESSO A FINANZIAMENTO		**€ 3.082.000,00**
Spese pubblicità		€ 15.000,00

Restauro conservativo dipinti (compresi oneri sicurezza, IVA e altre spese)	€ 68.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 21.978,44
Arrotondamento	€ 21,56
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	**€ 3.187.000,00**

Dato atto che, in corso d'opera – a causa di circostanze impreviste e imprevedibili -è sorta la necessità di eseguire lavori in variante rispetto al progetto esecutivo; in particolare, a rimozione avvenuta delle pavimentazioni, degli intonaci e del manto di copertura è stata rilevata:

- un'estesa condizione di irregolarità del tavolato ligneo degli orizzontamenti- peraltro diffusamente attaccato da agenti xilofagi - tale da non consentirne il recupero strutturale come da progetto;
- una cattiva condizione - in alcuni casi addirittura preoccupante – di molte travi in legno dei solai sia a livello di materiale ligneo (con presenza diffusa di marciume e decomposizione/polverizzazione) che di ammorsamento murario;
- insufficiente tenuta statica della struttura portante sia della scala principale che di quella di servizio;
- la presenza, a livello di copertura, di elementi strutturali interessati da infiltrazioni di acqua meteorica.

La situazione rilevata ha comportato la necessità di attuare – in accordo con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - interventi di modifica e integrativi alle previsioni progettuali consistenti, in particolare:

- nella ripresa delle strutture murarie (con tecnica "cuci e scuci") e rialloggiamento delle travi in legno ovvero – in alcuni casi- sostituzione integrale delle travi oltre al consolidamento mediante profilati in ferro e posa di nuovo doppio tavolato ligneo per la quasi totalità degli orizzontamenti;
- consolidamento delle rampe scale mediante l'inserimento di profilati metallici ad integrazione della funzione portante della struttura in legno esistente;
- sostituzione di elementi strutturali e inserimenti di cerchiaggi a livello di copertura;
- modifiche impiantistiche (conseguenti anche alle variazioni di quote per l'introduzione delle modifiche strutturali);

come dettagliato nella documentazione tecnica predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Nuccio Armocida;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Arch. Nuccio Armocida, ha proceduto, in contraddittorio con la ditta appaltatrice ditta Costruzioni Ingg. Penzi SPA, alla redazione in data 25.06.2020 del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 (archivio rep. Verbali ATS numero di Repertorio 1324 del 05.08.2020) con il quale è stata concordata l'introduzione di nuovi prezzi necessari per la completa contabilizzazione delle lavorazioni suppletive;

Vista la perizia suppletiva di variante relativa ai "Lavori di ristrutturazione Edificio "I" da destinare ad uffici e ambulatori presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia" redatta dal Direttore dei Lavori in data 20.07.2020, composta dai seguenti elaborati agli atti dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio:

n°	Codifica	Descrizione

1	GE.	0	R0	Elenco elaborati
2	GE.	RIM.	R0	Relazione impianti meccanici
3	GE.	RIE.	R0	Relazione impianti elettrici
4	GE.	RG.	R0	Relazione generale
5	GE.	SAA.	R0	Atto di sottomissione
6	GE.	QE.	R0	Quadro economico
7	GE.	CME.	R0	Computo metrico estimativo
8	GE.	QC.	R0	Quadro comparativo
9	GE.	EP.	R0	Elenco prezzi
10	GE.	AP.	R0	Analisi prezzi
11	GE.	CRO.	R0	Cronoprogramma lavori
12	AR.	1	R0	Stato di progetto - Pianta piano interrato
13	AR.	2	R0	Stato di progetto - Pianta piano terra
14	AR.	3	R0	Stato di progetto - Pianta piano primo
15	AR.	4	R0	Stato di progetto - Pianta piano secondo
16	AR.	5	R0	Stato di progetto - Pianta piano sottotetto
17	AR.	6	R0	Stato di progetto - Pianta piano coperture
18	AR.	7	R0	Stato di progetto - Sezioni A-A e B-B
19	AR.	8	R0	Stato di progetto - Sezioni C-C
20	AR.	9	R0	Stato di progetto - Pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso - Piano terra
21	AR.	10	R0	Stato di progetto - Pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso - Piano primo
22	AR.	11	R0	Stato di progetto - Pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso - Piano secondo
23	AR.	12	R0	Stato di progetto - Abaco porte interne
24	AR.	13	R0	Stato di progetto - Abaco infissi esterni
25	AR.	14	R0	Stato di progetto - Dettagli tipologici posa in opera infissi esterni
26	AR.	15	R0	Stato di progetto - Pavimentazioni - Piano terra
27	AR.	16	R0	Stato di progetto - Pavimentazioni - Piano primo
28	AR.	17	R0	Stato di progetto - Pavimentazioni - Piano secondo
29	LN.	1	R0	Pianta piano interrato
30	LN.	2	R0	Pianta piano terra
31	LN.	3	R0	Pianta piano primo
32	LN.	4	R0	Pianta piano secondo
33	LN.	5	R0	Pianta piano sottotetto
34	LN.	6	R0	Planimetria generale - Sistemazioni esterne
35	FM.	1	R0	Pianta piano interrato
36	FM.	2	R0	Pianta piano terra
37	FM.	3	R0	Pianta piano primo
38	FM.	4	R0	Pianta piano secondo
39	FM.	5	R0	Distribuzione principale - Pianta piano interrato

40	FM.	6	R0	Distribuzione principale - Pianta piano terra
41	FM.	7	R0	Distribuzione principale - Pianta piano primo
42	FM.	8	R0	Distribuzione principale - Pianta piano secondo
43	SP.	1	R0	Pianta piano interrato
44	SP.	2	R0	Pianta piano terra
45	SP.	3	R0	Pianta piano primo
46	SP.	4	R0	Pianta piano secondo
47	SP.	5	R0	Pianta piano sottotetto
48	QE.	1	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Valle Blindosbarra QVB
49	QE.	2	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Generale QGEN
50	QE.	3	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. piano terra SX QPTSX
51	QE.	4	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. piano terra DX QPTDX
52	QE.	5	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Piano primo QPP
53	QE.	6	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Piano secondo QPS
54	QE.	7	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Centrale termica QCT esistente - Integrazione
55	IM.	1	R0	Distribuzione principale - Pianta piano interrato
56	IM.	2	R0	Riscaldamento a pavimento - Fancoil - Pianta piano terra
57	IM.	3	R0	Fancoil - Pianta piano primo
58	IM.	4	R0	Fancoil - Pianta piano secondo
59	IM.	5	R0	Schema funzionale impianto di climatizzazione
60	IM.	6	R0	Schema funzionale impianto idrosanitario
61	IM.	7	R0	Ventilazione forzata bagni e scarico reflue - Pianta piano interrato
62	IM.	8	R0	Ventilazione forzata bagni e scarico reflue - Pianta piano terra
63	IM.	9	R0	Ventilazione forzata bagni e scarico reflue - Pianta piano primo
64	IM.	10	R0	Ventilazione forzata bagni e scarico reflue - Pianta piano secondo
65	IM.	11	R0	Schema idraulico colonne di scarico wc
66	C.A.	1		Cementi armati - progetto secondo solaio
67	C.A.	2		Cementi Armati - progetto terzo solaio
68	C.A.	3		Relazione sui materiali impiegati
69	C.A.	4		Piano di manutenzione delle strutture
70	C.A.	5		Relazione di calcolo
71	C.A.	6		Fascicolo dei calcoli

Considerato che le variazioni in corso d'opera sopra evidenziate:

- sono dovute a circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- comportano maggiori oneri contrattuali, al netto dello sconto del 25,465% offerto dalla ditta appaltatrice in sede di gara, pari a € 179.097,79 (IVA al 10% esclusa oneri per la sicurezza compresi) con un'incidenza pari a circa il 9,97 % dell'importo contrattuale iniziale come evidenziato dal quadro economico modificato e di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
Totale importo dei lavori netti (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 1.921.989,23	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 53.774,06	
Totale importo di contratto (comprensivo dei lavori suppletivi di variante)	**€ 1.975.763,29**	€ 1.975.763,29

Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE

Iva su lavori (10%)	€ 197.576,33	
Fondo accordo bonario ex art. 12 DPR 207/10	€ 71.700,00	
Spese tecniche progettazione preliminare e definitiva ed esecutiva (IVA e Cassa compresa)	€ 182.460,44	
Verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo (IVA e Cassa compresa)	€ 7.894,47	
Attività di supporto al R.U.P.	€ 14.971,84	
Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo (IVA e Cassa compresi)	€ 36.799,48	
Arredi e attrezzature (IVA compresa)	€ 100.000,00	
Imprevisti	€ 8.272,71	
Recupero sconto (su progettazione esecutiva)	€ 30.901,06	
Altre somme a disposizione: Recupero sconto sui lavori da destinare in quota parte ad oneri per emergenza COVID-19	€ 455.660,38	
Totale somme a disposizione	**€ 1.106.236,71**	€ 1.106.3236,71
COSTO DELL'INTERVENTO AMMESSO A FINANZIAMENTO		**€ 3.082.000,00**
Spese pubblicità		€ 15.000,00
Restauro conservativo dipinti (compresi oneri sicurezza, IVA e altre spese)		€ 37.865,14
Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs 50/2016) compresi lavori suppletivi di variante		€ 25.560,39
Arrotondamento e recupero sconto/economie		€ 26.574,46
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		**€ 3.187.000,00**

Visto l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 05.08.2020 (allegato "A", composto da n. 5 pagine) con il quale l'impresa assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, prevedendo una proroga del termine dei tempi contrattuali pari a n. 60 giorni naturali e consecutivi;
Dato atto che i lavori suppletivi troveranno copertura nell'ambito del finanziamento assegnato dalla Regione Lombardia con DGR n. X/2111 del 11.07.2014 mediante utilizzo dei ribassi d'asta contrattuali che presentano la necessaria disponibilità;
Verificato che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) ed è stato pertanto assegnato il codice CIG 74183063C5;
Vista la proposta e l'attestazione in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento del Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi;

Vista l'attestazione del Dirigente amministrativo Dott.ssa Emma Lanzani, in sostituzione della Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;
Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario, Dott.ssa Frida Fagandini e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

a) di approvare la Perizia Suppletiva di Variante relativa ai "Lavori di ristrutturazione Edificio "I" da destinare ad uffici e ambulatori presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia"" CUP G86J13000280002 CIG 74183063C5 - composta dagli elaborati elencati in premessa, agli atti dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio - comportante una spesa aggiuntiva pari a € 179.097,79 (IVA al 10% esclusa) pari ad € 197.007,57 (IVA 10% compresa);
b) di approvare il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 in data 25.06.2020 (archivio rep. Verbali ATS numero di Repertorio 1324 del 05.08.2020);
c) di approvare l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 05.08.2020 (allegato "A", composto da n. 5 pagine);
d) di assegnare alla ditta appaltatrice una proroga del termine dei tempi contrattuali pari a n. 60 giorni naturali e consecutivi;
e) di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento, pari ad € 197.007,57 (IVA al 10% inclusa), trova copertura nell'ambito del finanziamento assegnato dalla Regione Lombardia con DGR n. X/2111 del 11.07.2014 mediante utilizzo dei ribassi d'asta contrattuali e riferimento nella Contabilità dell'Agenzia Bilancio Sanitario anni 2020 e 2021 al conto "Acconti e acquisto immobilizzazioni materiali" cod. 208200 come di seguito indicato:
   - € 167.007,57 programma di spesa n. 824/2020;
   - € 30.000,00 programma di spesa n. 824/2021;
f) di evidenziare che l'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio procederà al monitoraggio dei costi derivanti dal presente provvedimento, affinché venga rispettato quanto indicato nel Bilancio economico di previsione anno 2020 – Decreto D.G. n. 68 del 13.02.2020;
g) di procedere a cura del Servizio Risorse Strumentali, alla pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii ed al PTPC vigente;
h) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
i) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line – sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale
Dott. Claudio Vito Sileo

Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ATS Brescia

Viale Duca degli Abruzzi n. 15,
25124 - Brescia (BS)
Tel. 030/3838364- Fax 030/3838213

Ristrutturazione dell'edificio "I" da destinare a uffici e ambulatori presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia (BS)

CUP: G86J13000280002 CIG: 74183063C5

1° VARIANTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Nuccio Armocida I DIRETTORI OPERATIVI Geom. Flavio Lucania Per. Ind. Claudio Facconi	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Giuseppe Santalucia

ELABORATI

Tavola: **GE.AS.R0** Sostituisce: -	**ATTO DI SOTTOMISSIONE**	Scala: -

Brescia, lì 07/07/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Nuccio Armocida	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Giuseppe Santalucia	L'IMPRESA ESECUTRICE COSTRUZIONI INGG. PENZI SpA

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Brescia

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI
U.O. GESTIONE ACQUISTI E PATRIMONIO
Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia
Tel. 030 383.8364 - Fax 030 383.8213
E-mail tecnicopatrimoniale@ats-brescia.it

Lavori di:	Ristrutturazione Edificio "I" da destinare ad uffici e ambulatori presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n.15, Brescia
Appaltatore:	Impresa Costruzioni Ingg.Penzi Spa - Via G. Marconi n.36 – Maddaloni (CE)
Contratto:	in data 20.05.2019 – archivio rep. contratti ATS n.593/19.
CUP:	G86J13000280002 CIG: 74183063C5

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con deliberazione n. X/2111 del 11.07.2014 Regione Lombardia ha ammesso a finanziamento il progetto dell'ASL di Brescia (ora ATS di Brescia) di ristrutturazione dell'Edificio I – da destinare ad uffici e ambulatori – presso la sede aziendale di viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia per un importo di € 3.082.000,00 escludendo dal finanziamento i lavori relativi al restauro conservativo dei dipinti presenti sull'intradosso del piano primo dell'immobile;
- con Decreto D.G. n. 767 del 29.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori principali, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studiomega associati e Cogenera srl con sede in Castenedolo (BS): il costo dell'intervento, nel suo complesso, è stato finanziato con stanziamenti regionali per l'importo di € 3.082.000,00 ed € 105.000,00 con risorse proprie, per un importo complessivo pari ad € 3.187.000,00, di cui € 2.330.000,00 per lavori a corpo e misura ed € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.
- con DECRETO n. 678 del 28/12/2018 sono stati aggiudicati e pertanto affidati i lavori di che trattasi alla ditta ***"Costruzioni Ingg. Penzi Spa"*** con il miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 e uno sconto offerto pari al 25,465% sull'importo a base di gara dando luogo ad un importo dei lavori, a corpo e misura, pari ad € 1.736.665.50 che sommato agli importi non soggetti a ribasso relativi agli oneri per la sicurezza pari a € 60.000,00, danno luogo ad un importo di contratto pari ad € 1.796.665,50;
- in data 29/05/2019 sono stati consegnati i lavori, con apposito verbale di consegna lavori, che dovevano essere compiuti in 462 giorni consecutivi e perciò con termine il 01/09/2020.
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare modifiche al contratto sopra richiamato tale per cui è stata predisposta apposita perizia di variante;

Art. 1. L'ing. Ernesto Penzi legale rappresentante dell'impresa aggiudicatrice ed esecutrice dei lavori in premessa, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori Arch. Nuccio Armocida in data 20.07.2020, composta dai seguenti elaborati:

N°	Codifica			Descrizione
1	GE.	0	R0	Elenco elaborati
2	GE.	RIM.	R0	Relazione impianti meccanici;
3	GE.	RIE.	R0	Relazione impianti elettrici.
4	GE.	RG.	R0	Relazione generale
5	GE.	SAA.	R0	Atto di sottomissione
6	GE.	QE.	R0	Quadro economico
7	GE.	CME.	R0	Computo metrico estimativo
8	GE.	QC.	R0	Quadro comparativo
9	GE.	EP.	R0	Elenco prezzi
10	GE.	AP.	R0	Analisi prezzi
11	GE.	CRO.	R0	Cronoprogramma lavori
12	AR.	1	R0	Stato di progetto - Pianta piano interrato
13	AR.	2	R0	Stato di progetto - Pianta piano terra
14	AR.	3	R0	Stato di progetto - Pianta piano primo
15	AR.	4	R0	Stato di progetto - Pianta piano secondo
16	AR.	5	R0	Stato di progetto - Pianta piano sottotetto
17	AR.	6	R0	Stato di progetto - Pianta piano coperture
18	AR.	7	R0	Stato di progetto - Sezioni A-A e B-B
19	AR.	8	R0	Stato di progetto - Sezioni C-C
20	AR.	9	R0	Stato di progetto - Pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso - Piano terra
21	AR.	10	R0	Stato di progetto - Pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso - Piano primo
22	AR.	11	R0	Stato di progetto - Pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso - Piano secondo
23	AR.	12	R0	Stato di progetto - Abaco porte interne
24	AR.	13	R0	Stato di progetto - Abaco infissi esterni
25	AR.	14	R0	Stato di progetto - Dettagli tipologici posa in opera infissi esterni
26	AR.	15	R0	Stato di progetto - Pavimentazioni - Piano terra
27	AR.	16	R0	Stato di progetto - Pavimentazioni - Piano primo
28	AR.	17	R0	Stato di progetto - Pavimentazioni - Piano secondo
29	LN.	1	R0	Pianta piano interrato
30	LN.	2	R0	Pianta piano terra
31	LN.	3	R0	Pianta piano primo
32	LN.	4	R0	Pianta piano secondo
33	LN.	5	R0	Pianta piano sottotetto
34	LN.	6	R0	Planimetria generale - Sistemazioni esterne
35	FM.	1	R0	Pianta piano interrato
36	FM.	2	R0	Pianta piano terra
37	FM.	3	R0	Pianta piano primo
38	FM.	4	R0	Pianta piano secondo
39	FM.	5	R0	Distribuzione principale - Pianta piano interrato
40	FM.	6	R0	Distribuzione principale - Pianta piano terra
41	FM.	7	R0	Distribuzione principale - Pianta piano primo
42	FM.	8	R0	Distribuzione principale - Pianta piano secondo
43	SP.	1	R0	Pianta piano interrato
44	SP.	2	R0	Pianta piano terra
45	SP.	3	R0	Pianta piano primo

46	SP.	4	R0	Pianta piano secondo
47	SP.	5	R0	Pianta piano sottotetto
48	QE.	1	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Valle Blindosbarra QVB
49	QE.	2	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Generale QGEN
50	QE.	3	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. piano terra SX QPTSX
51	QE.	4	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. piano terra DX QPTDX
52	QE.	5	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Piano primo QPP
53	QE.	6	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Piano secondo QPS
54	QE.	7	R0	Schema quadro elettrico - Q.E. Centrale termica QCT esistente - Integrazione
55	IM.	1	R0	Distribuzione principale - Pianta piano interrato
56	IM.	2	R0	Riscaldamento a pavimento - Fancoil - Pianta piano terra
57	IM.	3	R0	Fancoil - Pianta piano primo
58	IM.	4	R0	Fancoil - Pianta piano secondo
59	IM.	5	R0	Schema funzionale impianto di climatizzazione
60	IM.	6	R0	Schema funzionale impianto idrosanitario
61	IM.	7	R0	Ventilazione forzata bagni e scarico reflue - Pianta piano interrato
62	IM.	8	R0	Ventilazione forzata bagni e scarico reflue - Pianta piano terra
63	IM.	9	R0	Ventilazione forzata bagni e scarico reflue - Pianta piano primo
64	IM.	10	R0	Ventilazione forzata bagni e scarico reflue - Pianta piano secondo
65	IM.	11	R0	Schema idraulico colonne di scarico wc
66	C.A.	1		Cementi armati - progetto secondo solaio
67	C.A.	2		Cementi Armati - progetto terzo solaio
68	C.A.	3		Relazione sui materiali impiegati
69	C.A.	4		Piano di manutenzione delle strutture
70	C.A.	5		Relazione di calcolo
71	C.A.	6		Fascicolo dei calcoli

L'esecuzione dei maggiori lavori ed oneri avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi di cui ai Verbale di Concordamento Nuovi prezzi di seguito elencati:

- In data 28/10/2019 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 per un totale di 20 nuovi prezzi;
- In data 13/02/2020 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 per un totale di 19 nuovi prezzi;
- In data 25/06/2020 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 per un totale di 52 nuovi prezzi.

Art. 2. I maggiori lavori vengono quantificati per un importo di netti € 179´097,20 (diconsi € centosettantanovemilanovantasette/20) inclusi oneri per la sicurezza per un importo pari a € 53´774,06 (diconsi € cinquantatremilasettecentosettantaquattro/06) Iva esclusa.
Tali maggiori importi sono stati inseriti nel quadro economico di variante allegato ai documenti di Perizia.

Art. 3. La data di ultimazione dei lavori, per effetto dei giorni di esecuzione prescritti dal contratto pari a giorni 462 (quattrocentosessantadue) consecutivi e delle sospensioni lavori disposte dal Direttore Lavori per 77 (settantasette) giorni consecutivi, nonché per giorni 60 (sessanta) consecutivi assegnati a seguito delle modifiche intervenute in variante, è fissata al 16/01/2020

Art. 4. A garanzia dei maggiori obblighi, l'impresa deve integrare la garanzia fideiussoria prestata per il contratto principale

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Firmato digitalmente

L'APPALTATORE
Costruzioni Ingg. Penzi

firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Nuccio Armocida

Firmato digitalmente
IL DIRETTORE SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI
Dott.ssa Elena Soardi