

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DETERMINAZIONE N. 225

DEL 27/06/2025

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
SC GESTIONE ACQUISTI E TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 162 DEL 22.03.2024**

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Adesione alla Convenzione ARCA_2017_007 "Servizio di Facility Management degli immobili" – Lotto n. 1. Proroga tecnica sino al 31.07.2025. CIG master 7189858A82 - CIG derivato 814156799F.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Decreto D.G. n. 186 del 03.04.2020 questa Agenzia ha aderito alla Convenzione ARCA_2017_007, Lotto n. 1 "Servizio di Facility Management degli immobili", stipulata tra ARCA (ora ARIA) e Siram S.p.a., per il periodo dal 01.05.2020 al 30.04.2025 per l'importo complessivo di € 1.948.030,25 (Iva esclusa), pari ad € 2.376.596,91 (Iva compresa);
- con Decreto D.G. n. 31 del 14.01.2022 ATS Brescia ha approvato le modifiche introdotte a seguito della revisione dei fabbisogni, mantenendo inalterato l'importo di cui all'Ordinativo di Fornitura n. 121736986 emesso in data 17.02.2020, pari ad € 1.948.030,25 (IVA esclusa), corrispondenti ad € 2.376.596,91 (Iva compresa) e riducendo conseguentemente il periodo contrattuale da mesi 60 a mesi 49, ridefinendo la nuova scadenza al 31.05.2024;

Preso atto che con successivo Decreto D.G. n. 472 del 04.08.2023 è stata approvata la relazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, relativa al conguaglio degli importi per le attività di cui alla Convenzione ARCA_2017_007 in oggetto, per gli anni 2022 e 2023;

Dato atto che:

- ARIA S.p.a. ha indetto una nuova procedura, denominata ARIA_2024_401, per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti (Facility Management), il cui Lotto n. 2 afferisce alle esigenze di ATS Brescia;
- con Decreto D.G. n. 327 del 12.06.2024, nelle more dell'aggiudicazione della nuova Convenzione ARIA_2024_401, l'ATS di Brescia ha disposto la proroga tecnica dell'affidamento del servizio di Facility Management degli immobili di cui al Lotto n. 1 della Convenzione ARCA_2017_007 al fornitore Siram S.p.a., per un periodo di nove mesi, dal 01.06.2024 al 28.02.2025 e per un importo complessivo di € 331.813,68 (IVA 22% esclusa), dando al contempo atto della sottoscrizione in data 31.05.2024 dell'atto di sottomissione, a cui è seguita la sottoscrizione del relativo contratto (Rep ATS n.126/2025);
- con Determinazione n. 81 del 07.03.2025, a seguito del prolungamento delle tempistiche di aggiudicazione della gara ARIA_2024_401 (come appreso da comunicazione mail di ARIA S.p.a. del 23.01.2025, agli atti dell'ufficio), l'ATS di Brescia ha disposto un'ulteriore proroga tecnica a favore di Siram S.p.a., per il periodo dal 01.03.2025 al 30.06.2025, per l'importo complessivo di € 147.472,75 (IVA 22% esclusa) a cui è seguita la sottoscrizione del relativo contratto (Rep. ATS n.208/2025);

Preso atto che ARIA S.p.a., con Determinazione n. 217 del 18.03.2025, ha aggiudicato la gara ARIA_2024_401_lotto 2) ATS di Brescia, per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti ("Facility Management") a favore degli Enti del S.S.R. -, al RTI composto da Renovit Public Solutions S.p.a. (mandataria) e CPL Concordia Società Cooperativa (mandante);

Considerato che:

- al fine di favorire la corretta presa in carico dei servizi da parte del nuovo aggiudicatario, come disposto al punto 1.4 del Capitolato Tecnico della gara ARIA_2024_401, si rende necessario prevedere un periodo di affiancamento tra il nuovo aggiudicatario e l'aggiudicatario uscente;
- allo scopo, l'ATS di Brescia, con nota prot. n. 0050070/25 del 30.05.2025 ha avanzato richiesta a Siram S.p.a. di proroga tecnica del contratto, alle medesime



condizioni tecniche ed economiche in essere, per le sole attività strettamente necessarie, dal 01.07.2025 al 31.07.2025, per l'importo di € 30.622,39 (IVA esclusa);

- Siram S.p.a., con nota di riscontro, acquisita al protocollo ATS n. 0051772/25 del 06.06.2025, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio per come richiesto da ATS;

Sottolineato che il fornitore Siram S.p.a. risulta in possesso di esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e non ha dimostrato criticità nell'espletamento dei precedenti affidamenti;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra rappresentato, di disporre la proroga tecnica dell'affidamento del servizio di Facility Management degli immobili di cui al Lotto n. 1 della Convenzione ARCA_2017_007 al fornitore Siram S.p.a., dal 01.07.2025 al 31.07.2025, per l'importo di € 30.622,39 (IVA esclusa), pari all'importo complessivo di € 37.359,32 (IVA compresa);

Precisato che l'importo è stato calcolato sulla base del nuovo quadro economico approvato con Decreto D.G. n. 31 del 14.01.2022 e proporzionalmente adeguato al periodo della nuova proroga tecnica dal 01.07.2025 al 31.07.2025, con riduzione delle spese di manutenzione extra canone (stante lo svolgimento delle attività strettamente necessarie) all'importo di € 6.000,00, per come di seguito rappresentato:

PRESTAZIONI MANUTENZIONI ORDINARIE SU FABBRICATI CONTO 4503100	Importo (Iva compresa) 01.01.2024 – 31.05.2024 (Decreto D.G. n. 31 del 14.01.2022)	Importo (Iva compresa) proroga 01.07.2025 – 31.07.2025
SERVIZIO ENERGIA - FORNITURA COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA (B1)	21.247,22 €	4.249,44 €
Manutenzioni Impianti di climatizzazione	40.498,53 €	8.099,71 €
Manutenzioni Impianti elettrici	33.459,28 €	6.691,86 €
Manutenzione Impianti Idrici	11.237,03 €	2.247,41 €
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio	12.490,12 €	2.498,02 €
Manutenzione Impianti Elevatori	5.796,09 €	1.159,22 €
Manutenzione Edile	27.630,15 €	5.526,03 €
Manutenzione Extra canone	68.099,39 €	6.000,00 €
Canone per la gestione	4.438,14 €	887,63 €
TOTALE	224.895,94 €	37.359,32 €



Richiamati i principi generali di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità sanciti del Codice dei contratti (D.Lgs. n. 36/2023);

Ritenuto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, di confermare Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Geom. Gerlando Alletto, afferente alla SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale;

Accertata la conformità con il Regolamento interno disciplinante le procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, approvato con Decreto D.G. n. 695 del 24.11.2023;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Dott.ssa Elena Soardi, Direttore della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore della SC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

D E T E R M I N A

- a) di disporre, per le motivazioni sopra esposte, la proroga tecnica dell'affidamento del servizio di Facility Management degli immobili di cui al Lotto n. 1 della Convenzione ARCA_2017_007 al fornitore Siram S.p.a., dal 01.07.2025 al 31.07.2025, per l'importo di € 30.622,39 (IVA esclusa), pari all'importo complessivo di € 37.359,32 (IVA compresa) (CIG derivato: 814156799F);
- b) di dare atto che le condizioni economiche ed operative relative all'esecuzione del servizio in oggetto sono dettagliatamente descritte nella Convenzione ARCA_2017_007 sopra citata;
- c) di dare atto che il costo totale per il periodo di proroga tecnica derivante dal presente provvedimento, pari complessivamente ad € 37.359,32 (IVA 22% compresa), trova copertura nella Contabilità dell'Agenzia - Bilancio Sanitario anno 2025, come segue:

PRESTAZIONI MANUTENZIONI ORDINARIE SU FABBRICATI CONTO 4503100	PDS 2025	IMPORTO
SERVIZIO ENERGIA - FORNITURA COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA (B1)	1154	€ 4.249,44
Manutenzioni Impianti di climatizzazione	1160	€ 8.099,71
Manutenzioni Impianti elettrici	1181	€ 6.691,86
Manutenzione Impianti Idrici	1191	€ 2.247,41
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio	1189	€ 2.498,02
Manutenzione Impianti Elevatori	1179	€ 1.159,22
Manutenzione Edile	1190	€ 5.526,03
Manutenzione Extra canone	1177	€ 6.000,00
Canone per la gestione	1175	€ 887,63
TOTALE		€ 37.359,32



- d) di confermare ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Gerlando Alletto, afferente la SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale;
- e) di disporre la pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. nei tempi e con le modalità della Sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO vigente;
- f) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- g) di disporre, a cura della SC Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente
Dott.ssa Elena Soardi