

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

*Agenzia di Tutela della Salute di Brescia*

**Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it) –

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 367

del 28/06/2019

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Approvazione schema contratto di comodato per l'utilizzo di spazi da parte dell'ATS di Brescia presso l'immobile sito in Lograto, p.zza Battista Andrea Lepidi n. 11, di proprietà del Comune di Lograto.

**II DIRETTORE GENERALE – Dott. Claudio Vito Sileo  
nominato con D.G.R. XI/1058 del 17.12.2018**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
e del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini

Dott.ssa Frida Fagandini

Dott.ssa Sara Cagliani



---

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'ATS di Brescia ha utilizzato, per l'espletamento delle proprie attività afferenti al Distretto Veterinario n. 4, una porzione di immobile sita in Lograto, via Calini n. 5, di proprietà del Comune di Lograto;
- con nota del 24.01.2018 (prot. ATS n. 0008947, pari data) e successiva nota del 12.07.2018 (prot. ATS n. 0071696 del 13.07.2018), l'Amministrazione Comunale ha comunicato che avrebbe proceduto alla ristrutturazione dell'immobile sito in Lograto p.zza Battista Andrea Lepidi n. 11, di proprietà comunale, presso il quale avrebbe trovato spazio anche la postazione del Distretto Veterinario n. 4;

Rilevato che:

- l'immobile come sopra citato è stato adeguato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale di Lograto;
- gli spazi assegnati rispondono alle esigenze funzionali del suddetto Distretto Veterinario, risultando idonei per l'utilizzo a cui sono stati destinati, così come risulta anche dalla relazione tecnica predisposta dal responsabile dell'U.O. Prevenzione e Protezione di quest'Agenzia (prot. ATS n. 0039243 del 12.04.2019);

Specificato che l'immobile viene concesso dal Comune di Lograto a titolo di comodato;

Visto lo schema del contratto, che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato "A", composto dal contratto di comodato, di n. 3 pagine, e dalla planimetria, di n. 1 pagina), con il quale il Comune di Lograto concede all'ATS di Brescia, dal 01.06.2019 e per una durata di anni sei, l'utilizzo di spazi presso l'immobile sito in p.zza Battista Andrea Lepidi n. 11, Lograto;

Rilevato che il contratto è in linea con lo schema-tipo approvato con Decreto D.G. ASL n. 373 del 09.07.2015, fatto salvo l'inserimento di adeguate integrazioni/specifiche;

Sottolineato che il contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 25 aprile 1986 n. 131, e che le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione di detto accordo saranno anticipate dal Comune di Lograto, che provvederà a chiedere il rimborso all'ATS in ragione della metà, così come previsto dall'art. 10 del contratto medesimo;

Vista la proposta presentata dal Direttore f.f. del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Dott.ssa Elena Soardi;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio, Ing. Giuseppe Santalucia, attesta, in qualità di Responsabile del procedimento, la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario, Dott.ssa Frida Fagandini e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

- a) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, lo schema del contratto di comodato relativo all'utilizzo da parte dell'ATS di Brescia dei locali facenti parte dell'immobile sito in p.zza Battista Andrea Lepidi n. 11, Lograto, di proprietà dell'Amministrazione Comunale (Allegato "A", composto dal contratto di comodato, di n. 3 pagine, e dalla planimetria, di n. 1 pagina);
- b) di dare atto che il contratto decorre dal 01.06.2019 e ha una durata di anni sei;



- c) di precisare che le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del contratto saranno sostenute dall'Amministrazione Comunale di Lograto, con successiva richiesta di rimborso all'ATS, come di seguito indicato:
- € 100,00 al conto n. 67.3.500 "imposta di registro" e sarà gestito per l'anno nel programma di spesa n. 1129/2019;
  - € 48,00 al conto n. 67.3.550 "imposta di bollo" e sarà gestito per l'anno nel programma di spesa n. 1118/2019;
- d) di precisare che gli oneri relativi all'imposta di bollo sono ripartiti a metà tra le parti contraenti;
- e) di procedere, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, alla pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. ed al PTPC vigente;
- f) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- g) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità Legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale  
Dott. Claudio Vito Sileo

## **BOZZA/SCHEMA TIPO CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE**

Con la presente scrittura privata

Il Comune di Lograto nella qualità di proprietario/a – Codice Fiscale e Partita Iva n. 00855700175 – con sede legale in via Calini n. 9, qui rappresentato nella persona del legale rappresentante Sindaco Gianandrea Telò in esecuzione della delibera n. 30 in data 09.05.2019

### **concede**

in comodato all'Agenzia Tutela della Salute di Brescia, con sede in Brescia – Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Codice Fiscale e Partita Iva n. 03775430980 – di cui è rappresentante legale il Direttore Generale Dott. Claudio Vito Sileo, nominato con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XI/1058 del 17.12.2018, qui rappresentato nella persona del \_\_\_\_\_, i locali di cui dichiara di avere disponibilità, come

di seguito elencati:

ubicazione: Comune di Lograto (Bs)

descrizione locali: cfr. allegata planimetria

dati catastali: Sezione NCT, Foglio 7, particella 348, subalterno 16

situazione di fatto e di diritto: locali dell'immobile ubicato in Lograto (Bs), P.zza Battista Andrea Lepidi n. 11 - superficie A.T.S. m<sup>2</sup> 32,40, privi di qualsiasi arredo, attrezzatura o accessori.

### **Articolo 1**

L'A.T.S., in qualità di comodatario, si impegna ad utilizzare i locali per l'espletamento dei propri compiti istituzionali.

E' consentito all'A.T.S. l'utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle di cui al comma 1 del presente articolo, previa comunicazione scritta al comodante e sua autorizzazione.

### **Articolo 2**

Il contratto decorre dal 01.06.2019 per una durata di anni 6, salvo disdetta unilaterale di una delle parti con preavviso di almeno sei mesi da effettuarsi mediante raccomandata A.R.

Nel caso di disdetta da parte della proprietà, la stessa si impegna a contribuire al reperimento di una nuova, idonea, eventuale sede.

### **Articolo 3**

È vietato all'A.T.S. concedere in locazione, in uso anche gratuito o in altre forme, senza espressa autorizzazione della proprietà, tutti i locali o alcuni di essi ad altri, siano essi persone fisiche, giuridiche, enti o amministrazioni pubbliche, associazioni private etc.

In caso di modificazione giuridica o territoriale dell'A.T.S., l'eventuale nuovo Ente subentrerà integralmente nei rapporti giuridici attivi e passivi risultanti da questo contratto, salvo diversa disposizione di legge nazionale o regionale.

E' fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile.

L'A.T.S. si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

### **Articolo 4**

Sono ad esclusivo carico dell'A.T.S. le spese di manutenzione ordinaria.

## ALLEGATO A

Sono ad esclusivo carico della proprietà le spese di manutenzione straordinaria ed adeguamenti normativi.

L'A.T.S. ha comunque diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione dei locali, se ritenute necessarie ed urgenti.

Gli interventi che esulano dalle opere di ordinaria manutenzione non possono essere eseguiti dall'A.T.S. senza che ne sia stata data opportuna comunicazione e autorizzazione da parte della proprietà.

### **Articolo 5**

L'A.T.S. rimborserà alla proprietà gli oneri relativi alle utenze (acqua, gas/riscaldamento) – intestate alla proprietà – sulla base della superficie occupata.

Sono direttamente a carico dell'A.T.S. le spese relative a: energia elettrica, telefono, tassa rifiuti e la pulizia dei locali occupati.

A tale proposito l'A.T.S. curerà l'intestazione a proprio nome delle utenze direttamente utilizzate, per la cui operazione la stessa è fin d'ora autorizzata ad ogni conseguente effetto per volture e quant'altro.

### **Articolo 6**

L'A.T.S. è direttamente responsabile verso la proprietà o verso terzi per qualsiasi danno causato dal proprio personale o dai propri utenti all'immobile, alle sue parti e pertinenze.

L'A.T.S. è tenuta, per tutta la durata del comodato, a coprire i locali con assicurazione, anche con estensione di contratti già in essere a copertura di proprietà, sia contro i danni derivanti all'immobile sia a tutela della responsabilità civile.

Ai fini previsti dal comma precedente, il valore dei locali assicurati dovrà essere veritiero e tenuto costantemente aggiornato.

### **Articolo 7**

La proprietà si assume ogni responsabilità per eventuali danni causati a persone e cose da negligenza, imperizia o inidonea manutenzione tranne per i locali oggetto del comodato come da allegata planimetria, per i quali la proprietà è sollevata da responsabilità per qualsiasi danno arrecato da terzi al comodatario, al suo personale, ai suoi utenti, o alle loro cose esistenti.

### **Articolo 8**

La proprietà si assume ogni responsabilità per eventuali danni causati a persone e cose da negligenza, imperizia o inidonea manutenzione tranne per i locali oggetto del comodato, per i quali la proprietà è sollevata da responsabilità per qualsiasi danno arrecato da terzi al comodatario, al suo personale, ai suoi utenti, o alle loro cose esistenti.

La proprietà garantisce che l'immobile è conforme alle vigenti norme in materia di igiene, sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

### **Articolo 9**

Per quanto non espressamente indicato si applicano al presente contratto le disposizioni del Codice Civile di cui agli articoli dal 1803 al 1812 e le norme speciali vigenti in materia.

### **Articolo 10**

Entro 30 giorni dalla sottoscrizione il contratto deve essere registrato a cura della proprietà.

ALLEGATO A

Le spese di registrazione, dovute nella misura della tassa fissa di € 200,00 (art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 25 aprile 1986 n.131), sono anticipate dalla proprietà, che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà.

La presente scrittura privata è soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972. N. 642 - Allegato A - Tariffa parte I - articolo 2. L'imposta di bollo è anticipata dalla proprietà che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà.

**Articolo 11**

Ogni eventuale integrazione e/o modifica al presente contratto dovrà essere formulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

Letto e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola

....., lì.....

**Allegato: planimetria**

IL COMODANTE/Comune di Lograto

IL COMODATARIO/A.T.S. di Brescia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Scala 1: 200

n. 1

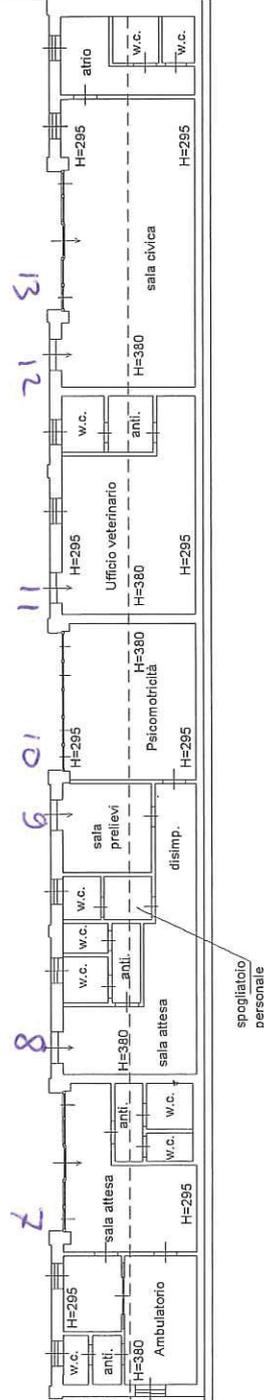
Dichiarazione protocollo n. BS0016051 del 01/02/2019.  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lograto  
Piazza Battista Andrea Lepidi  
civ. 7-9-11

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 7  
Particella: 348  
Subalterno: 16

Compilata da:  
Lazzaroni Massimiliano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia  
N. 5652

### PIANTA PIANO TERRA

B.C.N.C.  
CORTE COMUNE



Nord

